



MAA-AMET

Maanteeamet
maantee@mnt.ee
Pärnu mnt 463a
10916 Tallinn

Teie 02.12.2016 nr 16-2/16-00074/248

Meie 08.12.2016 nr 7-2/16/20961-4

**Lagedi tee 16//Tondi-Väo karjääri
kinnisasjast ärälõike tegemine tee ehitamise**

Maanteeamet on palunud 02.11.2016 kirjaga nr 16-2/16-00074/248 Maa-ametilt põhimõttelist nõusolekut Selektor Projekt OÜ koostatud riigitee 11 Tallinna ringtee Väo-Lagedi km 0,6-6,0 tehnilise projekti raames Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva Lagedi tee 16 // Tondi-Väo karjääri kinnisasjast (katastritunnus 65301:011:0132) ligikaudu 21665 m² suuruse ärälõike tegemiseks vastavalt krundijaotuskavale pos S1-29 ning maaeralduse üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile. Maanteeamet on kirjas selgitanud, et ärälõige jaotatakse kaheks osaks, millest 9594 m² suurune osa on vajalik juurdepääsutee ehitamiseks ning ülejäänud 12071 m² suurune osa vahetusmaaks AS-ile TREF Nord. Maanteeametil on kavas võõrandada AS-ile TREF Nord kuuluvast Väo tee 30 kinnisasjast (katastritunnus 65301:011:0260) tee ehitamiseks ligikaudu 7053 m² suurune osa, kuid AS TREF Nord soovib maaeralduse vahetamist Väo tee 30 kinnisasjaga piirneva Lagedi tee 16 // Tondi-Väo karjääri kinnisasja osaga.

Lagedi tee 16 // Tondi-Väo karjääri kinnisasi asub maavara kaevandamise loa KMIN-061 alal ning on antud 22.06.2012 sõlmitud maarendilepingu alusel ehituslubjakivi kaevandamiseks rendile OÜ-le Väo Paas kuni maavara kaevandamise loa KMIN-061 kehtivusaja lõpuni 06.05.2017. Seetõttu palus Maa-amet 16.11.2016 kirjaga nr 7-2/16/20961-2 ettevõtte seisukohta Maanteeameti 02.11.2016 kirja nr 16-2/16-00074/248 osas. OÜ Väo Paas teatas 25.11.2016 kirjaga nr 23, et ettevõtte on põhimõtteliselt nõus nimetatud kinnisasjast taotletud ärälõike tegemisega pärast karjääri korrastamistööde lõpetamist ning üleandmist. Samas on OÜ Väo Paas esitanud maavara kaevandamise loa KMIN-061 kehtivusaja pikendamise taotluse viieks aastaks, mistõttu saab karjääri üleandmine toimuda 2022. aastal. OÜ Väo Paas arvates vajab selgitamist, kuidas saab ettevõtte lõpetada karjääri korrastamistööd pärast kinnistute eraldamist ning kehtiva maarendilepingu pikendamist kogu praegu rendile antud alal. Eeltoodust tulenevalt palume Maanteeametil koostöös OÜ-ga Väo Paas välja selgitada, kas ja kuidas on võimalik lõpetada kaevandamis- ja korrastamistööd taotletaval alal Maanteeametile sobival ajal ning fikseerida vastavasisulised kokkulepped kirjalikult, mille järel saab teostada Lagedi tee 16 // Tondi-Väo karjääri kinnisasja jagamise, maarendilepingu muutmise ning tee ehitamiseks vajaliku ala üleandmise Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anne Toom
peadirektori asetäitja

Lisad: OÜ Väo Paas 25.11.2016 kiri nr 23

Teadmiseks: OÜ Väo Paas (veljo@vaopaas.ee)

Maarja Virks
6650673 maarja.virks@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098